

Ceník a služby společnosti AUPROL

Právní záruky a služby

- Společnost AUPROL garantuje právní záruky v rámci všech transakcí a zajišťuje potřebný právní servis prostřednictvím zvolených advokátů.
- Pokud strany zvolí jinou advokátní kancelář, než tu, kterou nabízíme, hradí si právní služby samostatně.

Právní servis

„Právní servis“ od společnosti AUPROL s.r.o. pro kupujícího a prodávajícího (AK nezastupuje ani prodávajícího, ani kupujícího) AKKMB advokátní s.r.o. - Vyřizuje Mgr. Martin Valo

Návrh KS (kupní smlouvy)	zdarma , bez poplatku
Připomínky, změny v KS (v kupní smlouvě)	zdarma , bez poplatku
Vyhotovení finální KS (kupní smlouvy)	zdarma , bez poplatku
Vyhotovení příloh k movitým věcem ke KS	zdarma , bez poplatku
Smlouva o úschově	zdarma , bez poplatku
Úschova v bance od advokátní kanceláře	zdarma , bez poplatku
Vyhotovení Návrhu na vklad do katastru	zdarma , bez poplatku
Vklad KS na katastrální úřad v hodnotě poplatku 2.000,-Kč	zdarma , bez poplatku
Vyhotovení Předávacího protokolu k nemovitosti	zdarma , bez poplatku
Ověření podpisů	nehradí společnost AUPROL
Jiné vklady na katastrálním úřadě (např. výmaz břemene, hypotéku a podobné)	nehradí společnost AUPROL

Poznámka: Naše nemovitosti nejsou v insolvenci nebo v exekuci, ale pokud by cokoli zabránilo převodu nemovitosti na nového vlastníka ze strany prodávajícího, dražení poplatek (u aukce), stejně tak i rezervační poplatek (u prodejů bez aukce) se kupujícímu automaticky vrací. V případě odstoupení strany kupujícího se Rezervační poplatek, ani dražební jistota nevrací.

U aukce - Dražební JISTOTA - stejně, jako je garance složení rezervačního poplatku, po podepsání Rezervační smlouvy, tak i v aukcích (VD), je dražební jistota zase garance, že každý jde do aukce (VD) s vážným úmyslem, a jako stanovený vítěz, za vylicitovanou cenu, hodlá nemovitost koupit. Dražební jistota se vrací všem do 3 dnů po VD, kromě stanoveného vítěze.

Raiffeisen BANK (u aukce)	Číslo účtu: 235235234 Kód banky: 5500	Variabilní symbol: číslo aukce	Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO
Fio banka (u aukce)	Číslo účtu: 2402156760 Kód banky: 2010	Variabilní symbol: číslo aukce	Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO
Fio banka (Rezervační smlouva)	Číslo účtu: 2602727599 Kód banky: 2010	Variabilní symbol: číslo prodeje	Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO

Při Aukční jistotě vždy platí, že částka se vrací všem v plné výši do 3 dnů, na účet ze kterého byla deponována, kromě stanoveného vítěze aukce

Ceník a služby pro majitele nemovitostí

Zpracování nemovitosti do aukce	zdarma , bez poplatku (vypracování textu pro inzerci, zpracování fotografií, zpracování videa, odhad ceny nemovitosti a vypracování dokumentu, potřebné podklady jiné – družstevní stanovy, zajišťujeme územní plán a další)
Uveřejnění nemovitosti v aukci	zdarma , bez poplatku
Zpracování odhadu ceny k nemovitosti	zdarma , bez poplatku
Vystavení Příkazní smlouvy (Váš příkaz k uveřejnění)	zdarma , bez poplatku
Kontaktování potencionálních klientů z naší databáze (poptávající, co reagovali na vyvolávací inzertní ceny nebo se účastnili aukcí)	zdarma , bez poplatku
Inzerce na placených realitních portálech (Sreality, RealityIdnes, Českéreality.....)	zdarma , bez poplatku
Prohlídka nemovitosti v termínu i individuální	zdarma , bez poplatku
Konzultace k nemovitosti, k dokumentům	zdarma , bez poplatku

Kupujete nemovitost v Anglické aukci (veřejné dražbě "dále jen VD")?

Registrace v případě VD na www.auprol.cz	zdarma , bez poplatku
Přihlášení se do aukce	zdarma , bez poplatku
Účast v aukci	zdarma , bez poplatku
Testovací dražba, jako v reálu a bez registrace (" zkuste si aukci ")	zdarma , bez poplatku

Aktualizace 1.1.2025