

REZERVAČNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(dále jen „**Zájemce**“)

společnost **AUPROL s.r.o.**, IČO: 24236705, DIČ: CZ24236705, se sídlem č.p. 119, 391 65 Radětice, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 29783, zastoupená panem Jaroslavem Polákem, jednatelem (dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

REZERVAČNÍ SMLOUVU

dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem LV, KU vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „**nemovitost**“).

1.2.

Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem o koupi, výše uvedené nemovitosti, za celkovou kupní cenu (slovy: korun českých). Prodávající a Zájemce, se na výzvu Advokátní kanceláře, zavazují uzavřít mezi Prodávajícím a osobou určenou Zájemcem kupní smlouvu k nemovitosti, za celkovou kupní cenu-**Kč** (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena bude složena do advokátní úschovy. Zájemce má právo si sám určit právníckou nebo fyzickou osobu, na kterou nemovitost bude převedena, kdo se stane vlastníkem nemovitosti.

SMLUVNÍ PODMÍNKY

2.1.

Smluvní strany ujednaly, že výši rezervačního poplatku v částce-**Kč** (slovy: korun českých), skládá Zájemce a to do 2 dnů od podpisu této smlouvy, na účet poskytovatele (společnosti AUPROL s.r.o., IČ. 24236705, DIČ: CZ24236705), č.u....., VSa tato částka bude započtena jako odměna společnosti, která zahrnuje veškerý právní servis (dle „[Ceník a služby](#)“) a služby související s prodejem nemovitosti, zprostředkování prodeje a možnosti koupě nemovitosti za uvedenou kupní cenu. Rezervační poplatek, není součástí kupní ceny. Po obdržení Rezervačního poplatku, bude kompletně zrušena veškerá inzerce.

2.2.

„[Právní servis](#)“, Kupní smlouva, Předávací protokol k nemovitosti, Smlouva o úschově, úschova financí, návrh na vklad, kolek v hodnotě **2000,-Kč**, je pro kupujícího a prodávajícího zcela bez poplatku, pokud strany využijí službu u smluvního partnera společnosti AUPROL s.r.o. Veškeré služby jsou dle Ceníku a služby I. společnosti AUPROL s.r.o.

2.3.

Zájemce má nárok na vrácení rezervačního poplatku pouze v případě, že Prodávající předpokládanou Kupní smlouvu neuzavře. V jiných případech, při odstoupení zájemce, rezervační poplatek bude započten, dle odstavce 2.1.

2.4.

Pokud prodávající z jakéhokoli důvodu odmítne odprodat, případně jinak znemožní prodej a převod na kupujícího (např. nemá právo rozhodovat o nemovitosti, jiný vlastník, poškození nemovitosti, porušení právních předpisů, exekuce, insolvence a jiné), je povinen Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši,-Kč za zmaření obchodu. V tomto případě bude Rezervační poplatek vrácen v plné výši na účet zájemce a to do 7 dnů.

Poznámka: bod 2.5. vzájemná garance, je po souhlasu obou stran.

2.5.

Obě strany (prodávající a zájemce) se vzájemně dohodly, že strana, která odstoupí od koupě nebo prodeje (odmítne odprodat, odmítne odkoupit), případně jinak znemožní prodej a převod nemovitosti, zaplatí druhé straně pokutu ve výši **200.000,-Kč** a to do 7 dnů od výzvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1.

Všechny vztahy, které nejsou v této Smlouvě výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, především zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

3.2.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3.3.

Účastníci Smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetli, textu porozuměli, co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje podpisy.

V dne 2024

V dne 2024

AUPROL s.r.o.