

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA (bez aukce) – AUPROL

„**M U N** – Metoda uzavřené nabídky“ a „**PCM** – Prodej s požadovanou cenou majitele“

V tomto procesu se **nejedná** o veřejnou dražbu (aukci), **ale o přímý prodej** nemovitosti.

Věnujte prosím pozornost **třem pojmům souvisejícím s cenou**, které jsou uvedeny níže: „**Prodejní cena**“, „**Cena Kup ted**“ a „**Ponížená inzertní cena**“. Po prohlídce nemovitosti může zájemce předložit nabídku telefonicky nebo e-mailem, případně akceptovat cenu „**Kup ted**“, kdy majitel je přímo vázán k prodeji za tuto cenu ihned. Do podpisu Rezervační smlouvy zůstává nabídka aktivní a nemovitost není blokována.

Prodejní cena:

Pokud u nabídky nemovitosti není uvedena cena „**Kup ted**“ ani „**Ponížená inzertní cena**“, považuje se **Prodejní cena** za konečnou. Majitel je touto cenou přímo vázán k prodeji, což znamená, že může dojít k podpisu Rezervační smlouvy stejně jako u ceny „**Kup ted**“.

Cena Kup ted:

Cena „**Kup ted**“ znamená závazek majitele nemovitost za uvedenou cenu prodat. Pokud zájemce akceptuje tuto cenu, může ihned dojít k podpisu Rezervační smlouvy a zahájení dalších souvisejících kroků, jako je právní servis a příprava smluvní dokumentace.

Ponížená inzertní cena (Prodejní cena):

Tato cena je nastavena tak, aby oslovila širší okruh zájemců, kteří mohou zvážit hodnotu nemovitosti a předložit vlastní nabídku. Pokud se sejde více nabídek, je majiteli okamžitě předložena ta nejvyšší, případně další nejvýhodnější s ohledem na způsob financování nebo časové možnosti koupě. Tento postup eliminuje licitaci o ceně a zajišťuje, že se zájemci necítí pod tlakem nebo cenově znevýhodnění. **Poznámka:** Zájemci by si měli důkladně zvážit navrhovanou cenu, protože tento proces neprobíhá formou veřejné dražby (aukce).

Právní servis

Společnost AUPROL garantuje celkový [právní servis](#) u smluvené advokátní kanceláře, která pro strany zúčastněné dokončí obchod zdarma. Pokud si strany zvolí jinou advokátní kancelář nebo jiný způsob uzavření Kupní smlouvy, hradí si právní servis sami. Strany si mohou sjednat pouze samotnou úschovu financí v jiné úschově (založení účtu v bance nebo notář), ale na vlastní náklady. **Celý poskytovaný servis naleznete v sekci [„Ceník a služby“](#).**

Rezervační smlouva:

Rezervační smlouva (RS) podle odst. 2.5 stanovuje vzájemnou garanci mezi oběma stranami, která se uskutečňuje bez účasti společnosti AUPROL. Tento odstavec bude v RS zahrnut pouze po souhlasu obou stran, tedy jak zájemce, tak prodávajícího. RS je k nahlédnutí na [Úvodní stránce](#).

1. **Podpisem Rezervační smlouvy** zájemce vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami tohoto prodeje, včetně podmínek uvedených v dokumentu [Obchodní podmínky](#). Zároveň potvrzuje svou roli a specifikuje předmět prodeje, který hodlá koupit, nebo osobu, kterou určuje, aby získala vlastnické právo k dané nemovitosti, jak je uvedeno v Rezervační smlouvě.
2. **Rezervační poplatek** není rezervační zálohou. Jedná se o odměnu společnosti za poskytovaný právní servis (dle „Ceník a služby“) a služby související s prodejem nemovitosti, zprostředkování prodeje a možnosti koupě nemovitosti za dohodnutou cenu.
3. **Rezervační poplatek** je součástí **Ponížené inzertní ceny, Ceny Kup teď** a **Prodejní ceny**, ale není součástí samotné kupní ceny uvedené v Kupní smlouvě.